

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản công

TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN YÊN LẠC

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;
Căn cứ nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ về
việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP
ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý,
sử dụng tài sản công.

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-CT ngày 26 tháng 04 năm 2024 của UBND
tỉnh Vĩnh Phúc về việc thanh lý tài sản gắn liền với đất của Trung tâm Y tế
huyện Yên Lạc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240540/CT-TMC ngày 10/05/2024 của
công ty cổ phần thẩm định giá TMC;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-TTYT ngày 31/05/2024 của Trung tâm Y tế
huyện Yên Lạc về việc Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá kết hợp việc phá dỡ,
hủy bỏ và thanh lý vật tư, vật liệu thu hồi từ phá dỡ, hủy bỏ tài sản là nhà cửa,
vật kiến trúc của Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc;

Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc Thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá
tài sản công là tài sản gắn liền với đất của Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc với
nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc.

1.2. Địa chỉ: Thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Nhà cửa, vật kiến trúc của Trung tâm y tế huyện Yên Lạc.

- Giá khởi điểm: 10.615.799 đồng.

(Bằng chữ: Mười triệu sáu trăm mười năm nghìn bảy trăm chín mươi chín
đồng./.)

3. Tiêu chuẩn lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo Phụ lục 01 kèm theo thông báo này. Cách thức đánh giá, chấm điểm
được tính điểm từ cao xuống thấp. Trường hợp tất cả các tiêu chí đều bằng nhau
thì ưu tiên đơn vị có kinh nghiệm hành nghề đấu giá tài sản lâu năm hơn.



4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo lựa chọn (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17h00 của ngày kết thúc thông báo). Hồ sơ nộp muộn so với quy định không được xem xét, chấm điểm.

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các giấy tờ, tài liệu đó. Hồ sơ phải được đóng quyển, được để trong phòng bì dán kín, có chữ ký, dấu niêm phong của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này đóng kèm theo trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ tham dự lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải trình bày rõ ràng, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí tại Phụ lục 01 kèm theo thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc (Phòng TCHC, SĐT: 0211.3 836.468).

- Địa chỉ: Thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Điện thoại: 0211.3 836.468.


Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn và công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Những tổ chức không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và hồ sơ tham dự lựa chọn cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản không được hoàn trả.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: TCHC, TCKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Phương

Phụ lục 01 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo số 110/TB-TTYT ngày 05/08/2024 của Trung tâm Y tế huyện Yên Lạc)



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng	2,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20%	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
		3,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	5,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Trong năm trước liền kề Tổ chức đấu giá tài sản đã từng thực hiện đấu giá thành công tài sản tương tự của Trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh.	5,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

ANH
 PHU

